

HARGA JUAL PERDANA

Berlaku Per : 10 November 2018

STANDARD

CARA PEMBAYARAN

NO	TIPE	Ukuran	LUAS (M2)		CASH KERAS 1 BULAN	CASH TAHAP			KPR				
			BGN	TNH		12 BULAN	24 BULAN	24 BULAN	KPR 1		KPR 2 - 5		KPR 6
						TANPA DP	TANPA DP	DP 50% = 23 BLN	Dp Min. 5% = 1 BLN	Dp Min. 5% = 5 BLN	DP Min. 20% = 5 BLN	DP Min.20% = 20 BLN	DP Min. 50% = 23 BLN
1	CEDAR 1	6 x 11	79	66	875,439,202	922,005,117	968,571,032	1,019,793,539	884,752,385	917,348,526	912,691,934	1,029,106,722	1,019,793,539
2	BALSA	7 x 11	92	77	1,011,168,246	1,064,953,791	1,118,739,336	1,177,903,436	1,021,925,355	1,059,575,237	1,054,196,682	1,188,660,545	1,177,903,436
3	BANYAN 1	7 x 12	103	84	1,091,648,602	1,149,715,017	1,207,781,432	1,271,654,489	1,103,261,885	1,143,908,376	1,138,101,734	1,283,267,772	1,271,654,489

- Harga dan ketentuan diatas dapat berubah sewaktu - waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu

- Harga sudah termasuk PPN



1 CASH KERAS (1 BULAN)

Angsuran 1 : 10%
Pelunasan : 90%

: Pada saat transaksi

: Hari ke 15 setelah UTJ
: Hari ke 30 setelah UTJ

2 CASH BERTAHAP 12 BULAN (TANPA DP)

Angsuran 1a : 4.17%
Angsuran 1b : 4.17%

Angsuran 2 s.d 12 : 91.66% dibagi 11 Bln

: Hari ke 15 setelah UTJ
: Hari ke 30 setelah UTJ
: Hari ke 60 s.d hari ke 360 setelah UTJ

3 CASH BERTAHAP 24 BULAN (TANPA DP)

Angsuran 1a : 2.08%
Angsuran 1b : 2.08%

Angsuran 2 s.d 24 : 95.83% dibagi 23 Bln

: Hari ke 15 setelah UTJ
: Hari ke 30 setelah UTJ
: Hari ke 60 s.d hari ke 720 setelah UTJ

4 BALOON PAYMENT 24 BULAN (DP 50% = 23 BULAN)

Angsuran 1a : 1.09%
Angsuran 1b : 1.09%

Angsuran 2 s.d 23 : 47.83% dibagi 22 Bln

PELUNASAN - 50%

: Hari ke 15 setelah UTJ
: Hari ke 30 setelah UTJ
: Hari ke 60 s.d hari ke 690 setelah UTJ
: Hari ke 720 setelah UTJ

5 KPR 1 (DP min. 5% = 1 Bulan)

DP 1a : 2.5%
DP 1b : 2.5%

Akad Kredit - KPR 95%

: Hari ke 15 setelah UTJ
: Hari ke 30 setelah UTJ
: 1 bulan sejak pelunasan DP

6 KPR 1 (DP min. 5% = 5 Bulan)

DP 1a : 0.5%
DP 1b : 0.5%

DP 2 s.d 5 : 4% dibagi 4 Bln

Akad Kredit - KPR 95%

: Hari ke 15 setelah UTJ
: Hari ke 30 setelah UTJ
: Hari ke 60 s.d hari ke 150 setelah UTJ
: 1 bulan sejak pelunasan DP

7 KPR 2 - 5 (DP min. 20% = 5 Bulan)

DP 1a : 2%
DP 1b : 2%

DP 2 s.d 5 : 16% dibagi 4 Bln

Akad Kredit - 80%

: Hari ke 15 setelah UTJ
: Hari ke 30 setelah UTJ
: Hari ke 60 s.d hari ke 150 setelah UTJ
: 1 bulan sejak pelunasan DP

8 KPR 2 - 5 (DP min. 20% = 20 Bulan)

DP 1a : 0.5%
DP 1b : 0.5%

DP 2 s.d 20 : 19% dibagi 19 Bln

Akad Kredit - 80%

: Hari ke 15 setelah UTJ
: Hari ke 30 setelah UTJ
: Hari ke 60 s.d hari ke 600 setelah UTJ
: 1 bulan sejak pelunasan DP

9 KPR 6 (DP min. 50% = 23 Bulan)

DP 1a : 1.09%
DP 1b : 1.09%

DP 2 s.d 23 : 47.83% dibagi 22 Bln

Akad Kredit - 50%

: Hari ke 15 setelah UTJ
: Hari ke 30 setelah UTJ
: Hari ke 60 s.d hari ke 690 setelah UTJ
: 1 bulan sejak pelunasan DP

KETENTUAN CARA BAYAR :

Harga Jual Termasuk :

1. PPN 10% (Apabila terjadi peraturan pemerintah yang menyebabkan tarif PPN berubah, maka selisihnya ditanggung dan wajib dibayarkan pembeli pada saat pembayaran angsuran)

Harga Jual Belum Termasuk:

1. Cara Bayar KPR : harga belum termasuk Biaya KPR
2. Biaya surat surat : BBN & BPHTB, AJB
(Segala kekurangan biaya pajak yang mengalami perubahan akibat peraturan pemerintah ditanggung dan wajib dibayarkan pembeli sebelum AJB ditandatangani)

CATATAN :

1. Unit yang sudah dibeli tidak dapat ditukar/diganti
2. Penandatanganan PPJB (Perjanjian Pengikatan Jual Beli) 30 hari setelah tanda jadi
3. Bank Pemberi Kredit :
BCA, BRI, MAYBANK, BTN, BNI, OCBC NISP, CIMB NIAGA, MANDIRI, PANIN, CCBI, PANIN SYARIAH, HANA BANK
4. Ketentuan Khusus cara bayar KPR:
 - a. Pembeli dengan status KPR Ke-1 - 5 : cara bayar yang bisa dipilih dari harga KPR 1 - 5 & KPR 6
 - b. Pembeli dengan status KPR Ke-6 : cara bayar yang bisa dipilih HANYA dari harga KPR 6
 - c. Penentuan bahwa pembeli merupakan KPR ke 1 - 5 atau ke 6, dst berdasarkan Analisa BI-Checking yang dilakukan Bank pemberi Kredit pada saat proses KPR dilaksanakan
 - d. Besaran Suku Bunga, Down Payment (DP), dan syarat syarat mengenai KPR akan mengikuti ketentuan yang ditetapkan oleh Bank Pemberi Kredit
5. Harga dan ketentuan dapat berubah sewaktu waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
6. Dokumen KPR lengkap wajib diberikan ke developer :
 - a. KPR 1 - 5 : maksimal 2 Minggu setelah UTJ / Booking Fee
 - b. KPR 6 : pada saat jatuh tempo DP ke 20 (20 bulan sejak Uang Tanda Jadi)
7. Untuk Pengalihan Hak / Ganti Nama ke 2, dst berlaku sesuai Surat Pesanan (Pph Final 2.5% + Biaya Admin 2.5%)
8. Serah Terima bangunan : 24 bulan sejak Uang Tanda Jadi

Khusus Pembelian 10 November - 31 Desember 2018

9. Pengalihan Hak / Ganti Nama dikenakan Biaya sesuai surat pesanan 2.5% + 1% (Pph Final 2.5% + Biaya Admin 1%)
10. Serah Terima bangunan : 31 Januari 2021

NOTE:

1. CASH / CASH TAHAP : UTJ diperhitungkan di Total Harga
2. KPR : UTJ diperhitungkan di Total DP

